

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
**โครงการ สยาม เคมปินสกี โฮเต็ล**  
ที่ เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ของ  
**บริษัท เคมปิน สยาม จำกัด**  
เลขที่ 130-132 อาคารสินธร ชั้น 26 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร

**กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566**

---

จัดทำโดย



**บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด** 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 086-5654788 e-mail: [wymncons@gmail.com](mailto:wymncons@gmail.com)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ สยาม เคมปินสกี โฮเต็ล  
ของ บริษัท เคมปิน สยาม จำกัด  
เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย  
บริษัท วมน์คอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วมน์คอนซ์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	7
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	7
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	38
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	45
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.และสรุปมาตรการฯ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	IV
	ภาคผนวก ง. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ Fire Pump และ Generator	V
	ภาคผนวก จ. สำเนาบันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	VI

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ สยาม เคมปินสกี ไฮเต็ล ไฮเต็ล**

**1. บทนำ**

แบบ ตต.2

**1.1 โครงการ สยาม เคมปินสกี ไฮเต็ล**

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เคมปิน สยาม จำกัด

เลขที่ 130-132 อาคารสินธร ชั้น 26 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2549 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009/7196

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (รายงานล่าสุดฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 26 กรกฎาคม 2566)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ สยาม เคมปินสกี ไฮเต็ล เป็นโครงการประเภท โรงแรม ประกอบด้วย อาคารส่วน Garden Wing 9 ชั้น ความสูง 28 เมตร และอาคารส่วน Tower Wing 13 ชั้น ความสูง 65 เมตร และอาคารด้านหน้าโครงการมีความสูง 10 เมตร จำนวนห้องพัก 403 ห้อง ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย สปา และศูนย์สุขภาพ บริการนวด สโมสรสำหรับเด็ก และสระว่ายน้ำ

โครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 17 ไร่ 3 งาน 87.7 ตารางวา พื้นที่อาคารรวม 97,510 ตารางเมตร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 17 ชั้น

**2.2 พื้นที่โครงการ**

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย วังสระปทุม ห้างสรรพสินค้า วัด ถนนสาธารณะ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองแสนแสบ
ทิศตะวันออก	ติดกับ	สวนสาธารณะ วัดปทุมวนาราม และโรงเรียนวัดปทุมวนาราม
ทิศใต้	ติดกับ	ศูนย์การค้า สยามพารากอน